

**KURZ NOTIERT****PV-Offensive bei ecoplus**

Wolkersdorfs Wirtschaftspark plant die Errichtung von PV-Anlagen mit 480 kW. Angesiedelte Unternehmen werden ermuntert sich der Offensive anzuschließen.

**Platz 7 für Carlo**

Der Landtagspräsident steht auf Platz 7 der VP-Landesliste für die kommende Wahl. Er rangiert hinter der Ländeshauptfrau und den Landesräten.



# Lagerhaus: Dã wo i wohn

**In Bernhardsthal wird ein leerstehender Getreidesilo zum modernen Dorfquartier umgebaut.**

BERHARDSTHAL. Wie kann am Land neuer Wohnraum geschaffen werden, ohne dass es zur weitläufigen Zersiedelung der Ortschaften und weiterer Bodenversiegelung kommt? Und wie können leerstehende Bestandsgebäude ressourcenschonend entwickelt und nachhaltig verwendet werden? Mit diesen Fragen beschäftigte sich Reinhard Stix, Gründer und Geschäftsführer von STIX + Partner, der selbst gebürtiger Bernhardsthaler ist. „Wir beobachten eine rege Bautätigkeit in den Neubausiedlungen an den Dorfrändern und außerhalb der Gemeinden, während gleichzeitig die Dorfkerne ver-



**Reinhard Stix, Bürgermeisterin Doris Kellner und Landtagspräsident Karl Wilfing freuen sich dieses Projekt umzusetzen.** Foto: STIX + Partner/Katharina Schiffl

waisen und ihre Funktion als sozialer und kultureller Treffpunkt zunehmend verlieren“, analysiert Stix die Entwicklung der Region.

**Kampf der Zersiedelung**

Mit dem Projekt LandMark, geplant von Holzbauer & Partner Architekten, möchte Reinhard Stix der voranschreitenden Zersiedelung in Bernhardsthal, einer 1.600-Einwohner-Gemeinde im Bezirk Mistelbach,

direkt an der Nordbahn gelegen, entgegenwirken. Das weithin sichtbare, ehemalige Lagerhaus der Marktgemeinde Bernhardsthal, das derzeit ungenutzt ist, wird nun zu modernem Wohnraum umgebaut. Insgesamt entstehen direkt im Ortszentrum 24 moderne Wohnungen, ergänzt durch vier Reihenhäuser mit begrünten Flachdächern sowie zusätzliche Gewerbeflächen und Büros. Die allesamt barrierefreien

Miet- und Eigentumswohnungen werden besonders nachhaltig und gasfrei mit einer Soleluftwärmepumpe sowie Photovoltaiktechnik geheizt bzw. teilweise auch gekühlt. Die Erdgeschoß-Zone soll durch Gemeinschaftsräume, etwa für die kulturelle Nutzung, und Geschäftsflächen wie Coworking-Spaces belebt werden.

„Für unser leerstehendes Lagerhaus könnte es keine sinnvollere Weiternutzung geben. Das Bauvorhaben LandMark ist eine einzigartige Chance und wird unser Ortszentrum immens aufwerten und neu beleben. Gleichermassen attraktiv für junge Paare und Familien wie auch für ältere Menschen wird das neue Dorfquartier modernen Wohnraum und frischen Wind in unsere Marktgemeinde bringen“, zeigt sich Bürgermeisterin Doris Kellner zu Recht erfreut.